

Teckning av aktier i Golf4Golfers

1. Bakgrund

Golf4Golfers har under 11 år framgångsrikt drivit anläggningen vid Vallentuna Golfklubb. Under våra 11 år har vi förbättrat anläggningens greener, fairways, bunkrar tee's, klubbhuset samt maskiner för arbetet som behöver göras. Vi håller i dagsläget på att få igenom med solpaneler nere vid parkeringen för el- och hybridbilar. Under denna period har bolaget investerat minst 6 miljoner kronor i anläggningen, och utvecklat banan med målsättningen att erbjuda kostnadseffektiv kvalitetsgolf. Vi är idag en av landets mest populära golfanläggningar, vilket vi kan tillskriva vår attraktiva prisnivå, den välskötta banan, det varma bemötandet, vår internationella prägel samt våra många samarbeten.

Statistik visar att vi under 2024 hade 32 000 bokningar, jämfört med det svenska genomsnittet på 24 000 bokningar. I år har vi redan 19 000 bokningar och prognosen pekar mot 35 000 bokningar före årets slut. Vårt medlemsantal har de senaste åren överstigit 1500 medlemmar och uppgår idag till 1700. När jag (Neil Fossett) kom in i bilden har vi från 380 medlemmar blivit 1800+ här på Vallentuna GK. Vi har uppnått detta med en förbättrad kvalitet på banan, mycket marknadsföring och ökat antalet juniorer.

2. Aktieförsäljning

Befintliga medlemmar har förtur att teckna aktier till och med 20 Oktober, varefter försäljning sker på öppna marknaden. Försäljningen omfattar inledningsvis 100 B-aktier. Om dessa inte säljs före 31 Oktober kommer emissionen att annulleras och insatta pengar på ett spärrat konto hos handelsbanken i Vallentuna återbetalas. Vår plan är därefter att fortsätta emittera aktier, men då till ett högre och mer marknadsvärdigt pris.

1. Vad kostar en aktie? Hur kommer röstfördelning vara?

En A aktie har 10 rösträtter mot en B aktie.

Emission 1 en B aktie kostar 15 000 kr

2. Hur tecknar jag en aktie?

Inbetalning sker till ett spärrat konto hos handelsbanken i Vallentuna, clearing nummer 6915 och kontonummer 810583038 (emission 1, Vaddö). Ange ditt personnummer på inbetalningen om du är medlem i Vaddö GK.

3. Allmänna frågor:

1. Varför säljer ni aktier?

För att bygga upp ett långsiktigt kapital för de investeringar vi önskar genomföra, inklusive:

- Inköp av Toro- eller John Deere maskiner (Ruff, fairway, green)
- Förbättringar av driving-rangen.
- Generell kvalitetslyftning av banan till nästa nivå

3. Har Golf4Golfers ekonomiska problem?

Nej, tvärtom. Golf4Golfers har inga lån och en stabil kassa. Läs gärna bokslutet för 2024 och den senaste balansräkningen. Det kan man kontrollera på www.allabolag.se Golf4Golfers org. no.5567076889.

4. Kommer man få utdelning på aktierna om det går bra?

Ja, det finns dessutom möjlighet att aktiens värde kan stiga. Dem som bestämmer det är aktieägarna som bestämmer på bolagstämman.

5. Vem har aktiemajoritet?

Neil Fossett

6. Vad kostar årsavgiften 2027 och därefter om jag köper en aktie?

Årsavgiften fastställs av bolagsstämman, men som aktieägare kommer avgiften alltid ligga 30% lägre än för icke-aktieägare.

7. Vad händer om jag vill sälja min aktie?

Du kan sälja din aktie när du vill, men en överlåtelseavgift på 2000 kr till Golf4Golfers tillkommer. Du ansvarar även för eventuell reavinstskatt på försäljningen. Golf4Golfers hjälper inte till med försäljning av sin aktiedel.

8. Får jag hyra ut min aktie om jag blir sjuk?

Ja, mot sjukintyg kan du överlåta spelmedlemskap till någon annan under max två år, mot en administrativ avgift på 1000 kr per år exklusive årsavgiften.

9. Vad händer om Golf4Golfers går i konkurs?

Vid konkurs likvideras verksamheten och tillgångarna fördelas av en konkursförvaltare.

10. Vad gäller för barnmedlemskap och antal?

Maximalt två barn per aktie får medlemskap till en lägre årsavgift, om det är sina barn eller barnbarn är upp till aktieägaren. Fler barn kräver köp av fler aktier.

10. Vad händer när mina barn fyller 22 år?

De erbjuds att köpa en aktie för 15 000 kr, dock med begränsat antal tillgängliga.

11. Vad händer om jag inte har råd att betala årsavgiften?

Om årsavgiften inte betalas kan du tvingas sälja din aktie. Aktieägare är ansvariga för att betala sina årsavgifter. SGF "More Golf" erbjuder förmånliga kreditlösningar. Vid akut fall köper Golf4golfers tillbaka aktien för 5000kr och du slipper betala årsavgiften. (detta nödfall gäller max 4 st återköp av aktie per säsong).

12. Hur många aktier får jag köpa?

Du får köpa så många du vill, men du är ansvarig för att betala en personlig årsavgift för varje aktie.

13. Vad ingår i medlemskap som en aktieägare?

Fullvärdigt medlemskap, inklusive:

- a. Minst 30% lägre årsavgift.
- b. 50% rabatt på hyra av golfbil (i mån av plats).
- c. 50% rabatt på rangepolett.
- d. 10% rabatt i shopen.
- e. Rätt att boka fyra starttider i veckan, en månad i förväg.
- f. Två gratis greenfee-biljetter varje år.
- g. 50% rabatt till en gäst per runda jämfört med ordinarie greenfee.
- h. 50% rabatt på en privat golflektion (dock ej gruppträningspass).
- i. 50% rabatt på kursavgiften vid anmälan till en grönt kort-kurs.
- j. Spel gratis på Vallentuna GK alla dagar i veckan

14. Hur många medlemmar kommer vi ha?

Målet är att sälja 400 aktier och ha 300 juniormedlemmar och 800 övriga medlemmar, totalt 1500 medlemmar.

15. Vilka olika medlemskap kan en aktieägare välja

Svar: En aktieägare kan inför varje säsong fritt välja vilket medlemskap som man vill betala för.

16. Vilka fördelar ingår för en aktieägare som väljer Greenfeemedlemskap

Svar: Fördelarna för aktieägare beskrivs under punkt 13 i den publicerade pdf:en.
Observera att punkt 13 endast gäller aktieägare som är fullvärdiga medlemmar. Alltså väljer du ett greenfee medlemskap följer inte punkt 13 i kraft.

17. Vilket är priset för ett Greenfeemedlemskap 2026

Svar: Preliminärt pris 1495kr inklusive Golfamore +

18 Kommer ni att begränsa antalet greenfeegäster och företagsgolf?

Vi strävar efter en balans beroende på banans underhållskostnader.

19 Vad händer med restaurangen och öppettiderna?

Vi arbetar för att stötta restaurangen och önskar ha öppet alla dagar i veckan till minst 18.00. Övernattningsmöjligheter övervägs för att kunna erbjuda paket med middag.

20 Hur påverkar förslaget den Vaddö Golfklubb som en ideell förening? Som tävlingsverksamheten?

Inga ändringar

21 Hur ser den procentuella ökningen av medlemsavgiften ut kommande år? Följer avgiften någon indexering?

Om frågan gäller aktieäggande medlemmar, kommer deras avgift alltid ligga 30 % lägre än för icke aktieägare.

22 Finns det en mer detaljerad plan för hur pengarna från emissionerna ska användas?

Vi har en plan, även om vissa detaljer kommer att fastställas när emissionerna är genomförda: Pengarna används direkt till inköp av maskiner samt uppfräschning av golfbanan.

4. Övriga faktorer

Happy Golfers har idag 12 800 medlemmar som bor på norra sidan av Stockholm. Dessa medlemmar riskerar att stå utan klubb inom sex månader, beroende på Golfförbundets beslut. Inget planerat bygglov finns för nya banor i området, så befintliga klubbar får

hantera den ökade efterfrågan. Även Ekholmsnäs medlemmar står inför liknande utmaningar.

Priser 2026

Nedanstående priser gäller preliminärt för 2026 (spelavgift 495kr ingår i priserna):

- Fullvärdig medlem (Väddö+ samarbetsklubbar): 7500 kr
- Fullvärdig medlem 22–45 år (Väddö + samarbetsklubbar): 6500 kr
- Endast Väddö alla dagar: 6500 kr
- Endast Väddö måndag-fredag: 5500 kr
- Fullvärdig medlem (aktieägare) (Väddö + samarbetsklubbar): 4500 kr
- Endast Väddö 12–21 år: 2500 kr
- Endast Väddö 0–12 år: 2000 kr
- Barn till föräldrar som är aktieägare (Väddö + samarbetsklubbar): 1500 kr Aktieägare får alltså 40% rabatt på avgiften 2026.

Samarbetsklubbar: Återkommer längre fram när aktiemålet är nått. Målet är minst 10 samarbetsklubbar.

Redan nu har ett antal ytterligare frågeställningar dykt upp.

Självklart förekommer vissa frågor oftare än andra. För att underlätta för dig har vi därför samlat de vanligaste frågorna vi fått, tillsammans med svaren, nedan. Vi hoppas att du finner den information du söker. Annars kontakta mig på nummer: 070 517 05 96 Neil Fossett.

1, Hur många Aktier finns i emission ett?

Totalt 400 st men för att första emission skall gå igenom krävs en försäljning på minst 100st, annars betalas din insättning tillbaka.

2, Vad händer om Neil Fossett blir sjuk eller tappar lust för att fortsätta?

Då faller följande i kraft:

Sarah Fossett; Verkställande direktör

Calle Malmberg; Financial Controller (före detta revisor)

Madelaine Nyberg; Schratchgruppen (bokföringsspecialist)

3, Vad händer när emission 1 är slut?

Då påbörjas emission 2, priset kommer vara 20 000kr på varje aktie.

4, Vad händer om jag inte vill köpa en aktie?

Klart du skall få vara kvar som medlem i Vaddö GK, det kommer bli en vanlig årsavgift, pris och villkor för 2026 finns på PDF filen på Vaddö GK hemsida.

Hoppas ni har fått svar på era frågor. 😊

Med vänliga hälsningar

Neil & Team

Har Ni ytterligare frågor kontakta Neil Fossett neil@fossett.se , 0705 170 596